

Cofnodion cryno – Y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai

Lleoliad:

Gellir gwyllo'r cyfarfod ar [Senedd TV](#) yn:

Ystafell Bwyllgora 5

<http://senedd.tv/cy/13708>

Dyddiad: Dydd Iau, 29 Chwefror 2024

Amser: 09.15 – 14.00

Hybrid

Yn bresennol

Categori	Enwau
Aelodau o'r Senedd:	John Griffiths AS (Cadeirydd) Jayne Bryant AS Janet Finch-Saunders AS (yn lle Joel James AS) Sam Rowlands AS Carolyn Thomas AS
Tystion:	Bethan Jones, Rent Smart Cymru Jim McKirdle, Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru (CLILC) Dr Tom Simcock, Prifysgol Edge Hill Dr Bob Smith, Prifysgol Caerdydd Henry Dawson, Prifysgol Metropolitan Caerdydd Edith England, Prifysgol Metropolitan Caerdydd Josie Henley, Prifysgol Caerdydd
Staff y Pwyllgor:	Catherine Hunt (Clerc) Angharad Era (Dirprwy Clerc) Rachael Davies (Ail Clerc) Ben Harris (Cynghorydd Cyfreithiol)



	Osian Bowyer (Ymchwilydd) Gwennan Hardy (Ymchwilydd) Jennie Bibbings (Ymchwilydd)
--	---

1 Cyflwyniad, ymddiheuriadau, dirprwyon a datgan buddiannau

- 1.1 Croesawodd y Cadeirydd yr Aelodau i gyfarfod y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai.
- 1.2 Cafwyd ymddiheuriadau gan Joel James AS. Roedd Janet Finch–Saunders AS yn dirprwyo ar ran Joel James AS.

2 Y sector rhentu preifat – Sesiwn dystiolaeth 1

2.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

Dr Tom Simcock, Prifysgol Huddersfield

Dr Bob Smith, Prifysgol Caerdydd

Dr Edith England, Prifysgol Metropolitan Caerdydd

Dr Josie Henley, Prifysgol Caerdydd

2.2 Cytunodd Dr Edith England i ddarparu gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas â pheryglon categori 1 yn y sector rhentu preifat.

2.3 Cytunodd Dr Tom Simcock i ddarparu gwybodaeth a gomisiynwyd gan Battersea Dogs and Cats Home mewn perthynas ag yswiriant landlordiaid preifat ac anifeiliaid anwes.

3 Y sector rhentu preifat – Sesiwn dystiolaeth 2

3.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

Jim McKirdle, Swyddog Polisi Tai, Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru

Bethan Jones, Rheolwr Gweithredol, Rhentu Doeth Cymru

Henry Dawson, Darlithydd ym maes Tai ac Iechyd, Prifysgol Metropolitan Caerdydd a'r Panel Arbenigwyr Tai

3.2 Cafwyd ymddiheuriadau gan Gareth Williams, Cyngor Sir Caerfyrddin a'r Panel Arbenigwyr Tai

4 Papurau i'w nodi

4.1 Llythyr gan y Gweinidog Newid Hinsawdd – Digartrefedd

4.1a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.2 Llythyr gan y Prif Weinidog at Gadeirydd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad – Y Bil Diogelu Data a Gwybodaeth Ddigidol

4.2a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.3 Llythyr gan y Gweinidog Cyllid a Llywodraeth Leol – Bil Cyllid Llywodraeth Leol (Cymru)

4.3a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.4 Llythyr gan y Cwnsler Cyffredinol a Gweinidog y Cyfansoddiad – Bil Etholiadau a Chyrff Etholedig (Cymru).

4.4a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.5 Llythyr gan y Cwnsler Cyffredinol a Gweinidog y Cyfansoddiad i'r Pwyllgor Cyllid – Bil Etholiadau a Chyrff Etholedig (Cymru)

4.5a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.6 Llythyr gan y Cwnsler Cyffredinol a Gweinidog y Cyfansoddiad i'r Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad – Bil Etholiadau a Chyrff Etholedig (Cymru)

4.6a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.7 Llythyr gan y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad at y Gweinidog Newid Hinsawdd – y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ar y Bil Rhentwyr (Diwygio)

4.7a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

4.8 Llythyr gan y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad at y Llywydd – y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ar y Bil Rhentwyr (Diwygio)

4.8a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

5 Cynnig o dan Reol Sefydlog 17.42 i benderfynu gwahardd y cyhoedd o weddill y cyfarfod

5.1 Derbyniodd y Pwyllgor y cynnig.

6 Y sector rhentu preifat – trafod y dystiolaeth

6.1 Trafododd y Pwyllgor y dystiolaeth.

7 Cydsyniad Deddfwriaethol: Y Bil Diwygio Cyfraith Lesddaliad a Rhydd-daliad

7.1 Bu'r Pwyllgor yn ystyried y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol a'r Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol Atodol ar gyfer y Bil Diwygio Cyfraith Lesddaliad a Rhydd-daliad.

8 Cydsyniad Deddfwriaethol: Bil Rhentwyr (Diwygio)

8.1 Trafododd y Pwyllgor y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ynghylch y Bil Rhentwyr (Diwygio).

9 Y Bil Cyllid Llywodraeth Leol (Cymru) – trafod yr adroddiad drafft

9.1 Trafododd y Pwyllgor yr adroddiad drafft.